Especies arbóreas

C **Castaño de indias** (Aesculus hippocastanum) Forma copa amplia algo piramidal Altura 20 m Color verde intenso Especie caducifolia Sombra densa Floración vistosa, inflorescencias cónicas y grandes flores blancas o rosas Ambiente terrenos húmedos y térsiles Introducido como ornamental

F **Falsa acacia** (Robinia pseudoacacia) Forma copa amplia e irregular Altura 25 m Color verde intenso Especie caducifolia Sombra densa Floración vistosa y olorosa flores blancas y comestibles Ambiente especie naturalizada en bosques frescos o húmedos Introducido como ornamental

P **Plátano de paseo** (Platanus orientalis) Forma copa muy amplia,oval, redondeada Altura 35 m Color verde tierno Especie caducifolia Sombra densa Floración poco aparente Ambiente asilvestrada en lugares frescos de suelo profundo Introducido como ornamental

Pruno (Prunus cerasifera) Forma copa globosa y amplia Altura 3-6 m Color follaje de color púrpura Especie caducifolia Sombra densa Floración muy vistosa, rosa o blanquecina, antes del retoño de las hojas Ambiente suelos frescos Introducido como ornamental

Melojo (Quercus pyrenaica Willd.) Forma copa irregular y lobada Altura 20m Color verde claro ceniciento Especie caducifolia Sombra densa Floración nada aparente Ambiente laderas silíceas, suelos arenosos, aguanta las heladas, cierta humedad Autóctono

Aligustre del japón (Ligustrum lucidum) Forma copa : Altura 2-3 m Color verde intenso Especie siempreverde Sombra no muy densa Floración vistosa y olorfosa, flores color blanco Ambiente suelos algo frecos Introducido como ornamental

C/ Almansa 25 Uso: vivienda Año: 1930 4 plantas 1-2 viviendas/planta Vivienda: 75m²/vivienda Bajo 2 viviendas Parcelas: 77 m²

C/ Almansa 23 Uso: garage Año: 1925 1 planta Parcela: 316 m²

C/ Almansa 21 Uso: vivienda Año: 1970 2 plantas 2-3 viviendas/planta Vivienda: 75m²/vivienda Bajo: 1 comercial Parcelas: 210m²

C/ Almansa 19 Uso: vivienda Año: 1930 3 plantas 2 viviendas/planta Vivienda: 72m²/vivienda Bajo: 2 comercios 2 residenciales Parcelas: 288 m²

C/ Almansa 17 Uso: vivienda Año: 1915 3 plantas 6-8 viviendas/planta Vivienda: 83m²/vivienda Bajo: 2 comercios 5 residenciales Parcelas: 472 m²

C/ Almansa 15 Uso: vivienda Año: 1930 4 plantas 3-4 viviendas/planta Vivienda: 81m²/vivienda Bajo: 4 comercios 5 residenciales Parcelas: 543 m²

C/ Almansa 7 Uso: vivienda Año: 1915 4 plantas 4 viviendas/planta Vivienda: 72m²/vivienda Bajo: 4 restaurantes Parcelas: 187m²

C/ Almansa 5 Uso: vivienda Año: 1925 4 plantas 5 viviendas/planta Vivienda: 48m²/vivienda Bajo: 3 comercios Parcelas: 360m²

C/ Almansa 3 Uso: vivienda Año: 1925 4 plantas 4 vivienda/planta Vivienda: 88m²/vivienda Bajo: 3 comercios Parcelas: 147m²

C/ Almansa 1 Uso: vivienda Año: 1980 6 plantas 2-4 vivienda/planta Vivienda: 90m²/vivienda Bajo: 2 comercios Sótano: 2 plantas Parcelas: 224m²

C/ Arellano 14 Uso: vivienda Año: 1930 5 plantas 2 viviendas/planta Vivienda: 66/87m² Bajo: comercial Parcelas: 130 m²

C/ Arellano 12 Uso: vivienda Año: 1930 5 plantas 2 viviendas/planta Vivienda: 68/92m² Bajo: comercial: 2 locales Parcelas: 182 m²

C/ Garellano 8 Uso: vivienda Año: 1930 5 plantas 3 viviendas por planta Vivienda: 97/416m² Bajo: 1 almacén + 1 estacionamiento Parcelas: 164m²

C/ Garellano 6 Uso: vivienda Año: 1925 5 plantas 4 viviendas por planta Vivienda: 67/310m² Bajo: 3 viviendas Parcelas: 217m²

C/ Garellano 4 Uso: vivienda Año: 1930 5 plantas 3 viviendas por planta Vivienda: 67/310m² Bajo: 3 viviendas Parcelas: 288m²

C/ Doctor santero 16 Uso: vivienda Año: 1930 5 plantas 2/4 viviendas por planta Vivienda: 58/197/98m² Bajo: 3 locales comercial 1 residencial Parcelas: 333m²

C/ Doctor santero 14 Uso: vivienda Año: 1930 4 plantas 2/3 viviendas por planta Vivienda: 67/85/90m² Bajo: 2 locales comercial Parcelas: 268m²

C/ Doctor santero 12 Uso: vivienda Año: 1910 5 plantas 5/6 viviendas por planta Viv: 67/74/79/81/102m² Bajo: 3 locales Sótano: 1 vivienda/planta Parcelas: 522m²

C/ Doctor Santero 10 Uso: vivienda Año: 1915 4/5 plantas + 1 sótano 5 vivienda/planta Vivienda: 62/64/77/80/85m² Bajo: locales comerciales Parcelas: 618m²

C/ Doctor Santero 8 Uso: vivienda Año: 1960 5 plantas 2 vivienda/planta Vivienda: 112/115m² Bajo: 1 local comercial Parcelas: 222m²

C/ Doctor Santero 6 Uso: vivienda Años 1950 4 plantas 4 vivienda/planta Vivienda: 68/81/85m² Bajo 2 locales Parcelas: 271m²

C/ Doctor Santero 4 Uso: vivienda Año: 1950 4 plantas 4 vivienda/planta Vivienda: 56/90/535m² Bajo 2 locales Parcelas: 271m²

C/ Bravo Murillo 111 Uso: vivienda-hotel Año: 1920 5 plantas 1 vivienda/planta Vivienda: 144m² Bajo: hotel: 144m² Parcelas: 1679m²

C/ Bravo Murillo 109 Uso: vivienda Año: 1965 5 plantas 6-19 vivienda/planta Vivienda: 56/93/90m² Bajo: 3 locales Parcelas: 1.210m²

C/ Bravo Murillo 105 Uso: vivienda Año: 1960 plantas 6 plantas 4 viviendas/planta Vivienda: 70/74/105/107m² Primero: 1 local comercial Bajo: 4 locales comerciales Parcelas: 290m²

CALLE ALMANSA

CALLE ARELLANO

CALLE BRAVO MURILLO

CALLE DOCTOR SANTERO

Plaza de entrada

Acceso por rampa

Acceso Escuela de Idiomas

Servicios sociales para inmigrantes

Internet red MAR

Centro cultural

zona infantil

Locales de asociaciones

Escenario al aire libre

Pista de petanca

Arboleda

Talleres

Zona polivalente

e- Biblioteca

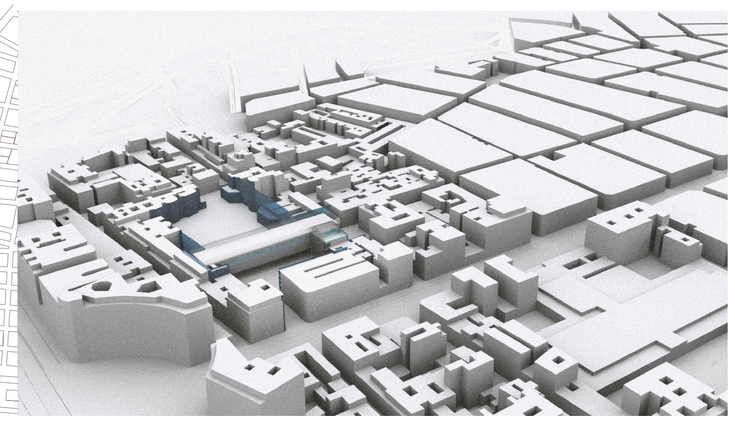
Puestos de libreros

Kiosko

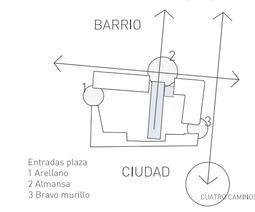
Sala de exposiciones

Espacio público de la manzana. Cota +0,00
e: 1/400

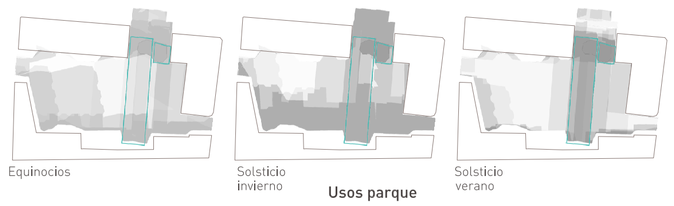
Sección manzana
e: 1/400



Relación barrio-ciudad-propuesta

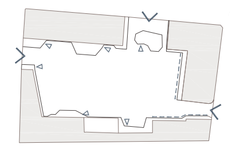


Estudio de soleamiento

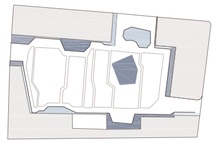


Usos parque

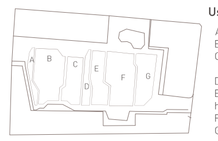
Apertura de la manzana. Haciendo ciudad



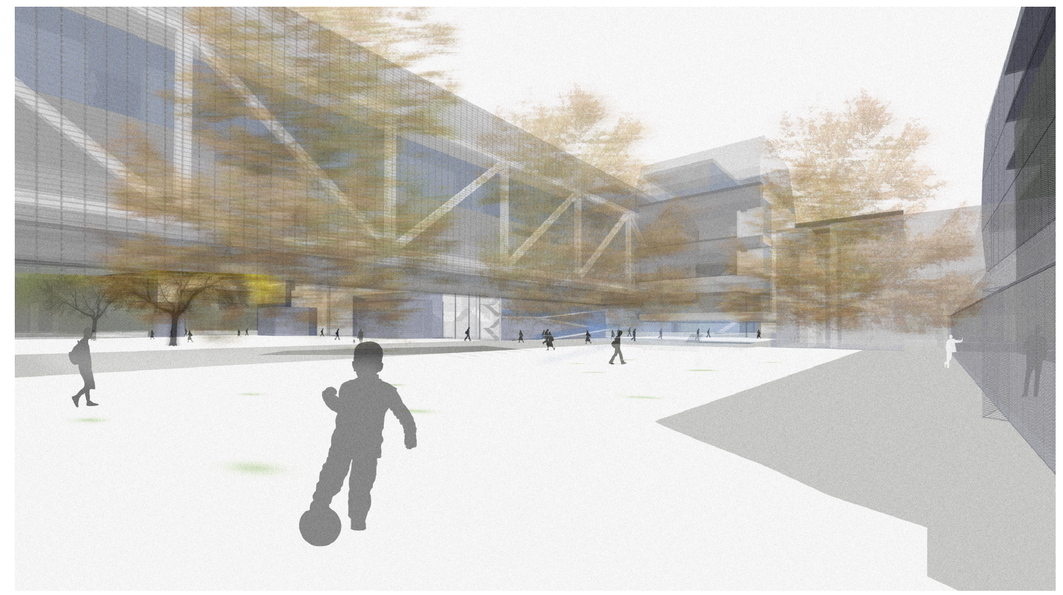
Accesos a la plaza
- Accesos plaza
- Entrada edificios
- Entrada múltiple



Usos perimetrales
- Cultural
- Sociales
- Educativo
- Vegetación
- Comercial



Usos parque
A Arenero.
B Boscoso.
C Plaza dura: zona mixta deportiva
D Banda arbórea, picnic.
E Juegos arena + Planchas hormigón.
F Auditorio gradas.
G Zona mixta: arenenero pequeña colina.



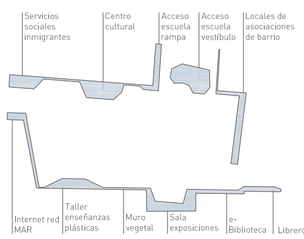
Tratamiento del perímetro

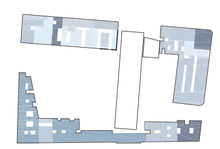
Mejora de la viviendas perimetrales
El interior de la manzana presenta un alineamiento irregular fruto de de una desordenada construcción a lo largo del siglo XX. Para tener un espacio público de calidad es necesario revitalizar el centro de la manzana y dotar de cierta homogeneidad a las nuevas fachadas que dan a la nueva plaza.

Plaza interior + Sistema de terrazas adosadas
Las terrazas son una estructura reticulas de acero que permite ampliar las viviendas existentes, algunas de ellas en muy pobres condiciones de ventilación e iluminación. Suponen un cambio en la orientación de estas viviendas que tienen ahora una nueva cara a la plaza.

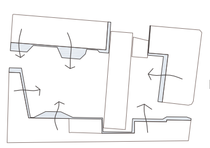
Equipamientos

Usos perimetrales

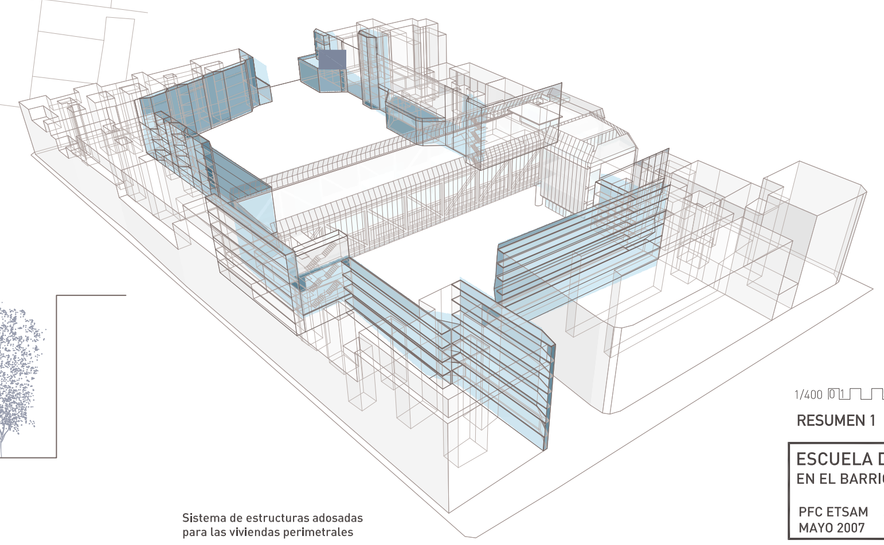




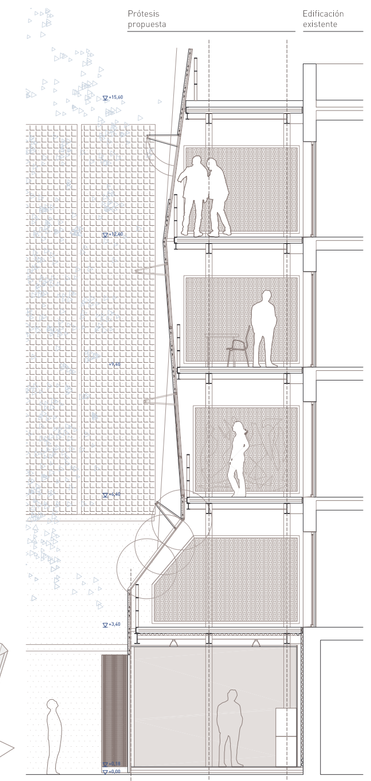
Altura edificación
1, 2, 3, 4, 5, 6 ó más



Interior de manzana



Sistema de estructuras adosadas para las viviendas perimetrales



Sección terraza para la viviendas perimetrales
e: 1/100

1/400 0 5 10 20m

RESUMEN 1

ESCUELA DE DISEÑO Y EQUIPAMIENTOS EN EL BARRIO DE BELLAS VISTAS. MADRID R1

PFC ETSAM	ALUMNO	PABLO REY MAZÓN	NE 98004
MAYO 2007	TUTOR	ANDRÉS CÁNOVAS	